



MUNICIPIULUI BRAȘOV

PRIMAR

Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cod 500007, județul Brașov

Tel: +40-268-405000, www.brasovcity.ro, e-mail: contact@brasovcity.ro



Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 315 din 26 aprilie 2023 prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție *"Reconfigurare girajii și stradă de legătură terminal Batolomeu"*;

Procesul Verbal nr. 4241 din 14 octombrie 2022 emis de OCPI Brașov prin care a fost avizat și recepționat planul topografic conținând ampasamentul obiectivului de investiție;

Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 697 din 28 august 2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică locală *"Reconfigurare girajii și stradă de legătură terminal Bartolomeu" – Park&Ride și Sala Polivalentă*;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a), ale art. 9 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (3¹), alin. (3²), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin. (4), (5), (6), (7) și (8) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a HCL nr. 697/2026, în baza art. 9, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

nr. 11 din data 14.10.2026

pentru terenurile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică locală "Reconfigurare girajii și stradă de legătură terminal Bartolomeu" – Park&Ride și Sala Polivalentă"

Art. 1 Se expropriează imobilele proprietate privată afectate de amplasamentul obiectivului de investiție, în suprafață totală de 645 mp conform Anexei nr. 2 la HCL nr. 697/2026, din suprafața totală afectată de obiectivul de investiție de 12.650,50 mp și respectiv conform Anexei nr. 1 și nr. 3 la HCL, anexe ce fac parte integrantă din prezenta decizie; obiectiv de investiție declarat de utilitate publică de interes local prin HCL nr. 697/2026.

Art. 2 Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în anexe, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea bunurilor imobile expropriate.

Art. 3 Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor bunurilor imobile cuprinse în anexele ce fac parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor

necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii, conform prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor, în **valoare totală de 56.760,00 lei** conform Anexei nr. 2, au fost consemnate în cont deschis de Primăria Municipiului Brașov la CEC Bank pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată în **proprietatea publică a Municipiului Brașov**, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Brașov vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 8 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Brașov, precum și pe pagina proprie de internet www.brasovcity.ro la secțiunea Monitor Oficial Local / Alte documente / Exproprieri / Reconfigurare girai și stradă de legătură terminal Batolomeu – Park&Ride și Sala Polivalentă.

Prezenta Decizie conține 5 pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale

PRIMAR
George SCRIPCARU



PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa 1
la HCL nr. 697/2026.

LISTA IMOBILELOR AFECTATE DE AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Nr. Crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului	Nr.Top./Nr.Cad.	Nr. CF	I / E	Categorie folosință	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață afectată de investiție (mp)	Suprafață teren de expropriat (mp)
1	Brașov	Sela Investments Mobile S.R.L.	127522	127522	Intravilan	Dr	378,00	155,50	155,50
2	Brașov	Sela Investments Mobile S.R.L.	128470	128470	Intravilan	Cc	1.321,00	489,50	489,50
3	Brasov	Municipiul Brașov	154194	154194	Intravilan	Dr	27.542,00	2.331,50	-
4	Brașov	Municipiul Brașov	127521	127521	Intravilan	Dr	5.563,00	2.731,50	-
5	Brașov	Municipiul Brașov	173790	173790	Intravilan	Cc	11.176,00	1.676,50	-
6	Brașov	Municipiul Brașov	167738	167738	Intravilan	Cc	6.118,00	34,50	-
7	Brasov	Statul Român	128469	128469	Intravilan	Cc	378,00	378,00	-
8	Brașov	Municipiul Brașov	157001	157001	Intravilan	Dr	40.692,00	1.166,00	-
9	Brașov	Municipiul Brașov	156283	156283	Intravilan	Dr	26.103,00	3.687,50	-
TOTAL								12.650,50	645,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Raport nr. 9083 / 2026

SECRETAR GENERAL,

Anexa 2

Hel. 697/2026

**CENTRALIZATOR VALORI PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL
"RECONFIGURARE GIRAȚII ȘI STRADA DE LEGĂTURĂ TERMINAL BARTOLOMEU" – UAT BRAȘOV**

Nr. crt.	UAT	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Nr. CF	Categoria de folosință	Suprafața totală teren	Suprafața teren de expropriat (mp)	Valoare unitară conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totală conform Legea 255 / 2010 (lei)	Observatii
1	BRASOV	SC SELA INVESTMENTS MOBILE SRL	Brașov, Șoseaua Cristianului, f.n.	127522	DR (cale de acces)	378	155,5	88,00	13.684,00	cale de acces (zona T1a și V1b, conform PUG)*
2	BRASOV	SC SELA INVESTMENTS MOBILE SRL	Brașov, Șoseaua Cristianului, f.n.	128470	CC (parcare și zonă verde)	1321	489,5	88,00	43.076,00	parcare & zonă verde (zona T1a și V1b, conform PUG)*
TOTAL							645,00		56.760,00	

*Valorile calculate în prezentul raport nu reprezintă valoarea de piață sau un alt tip de valoare prevăzut în standardele de evaluare a bunurilor ediția 2025 aprobate de către ANEVAR, ci valoarea de expropriere așa cum este aceasta prezentată în Legea 255/2010.

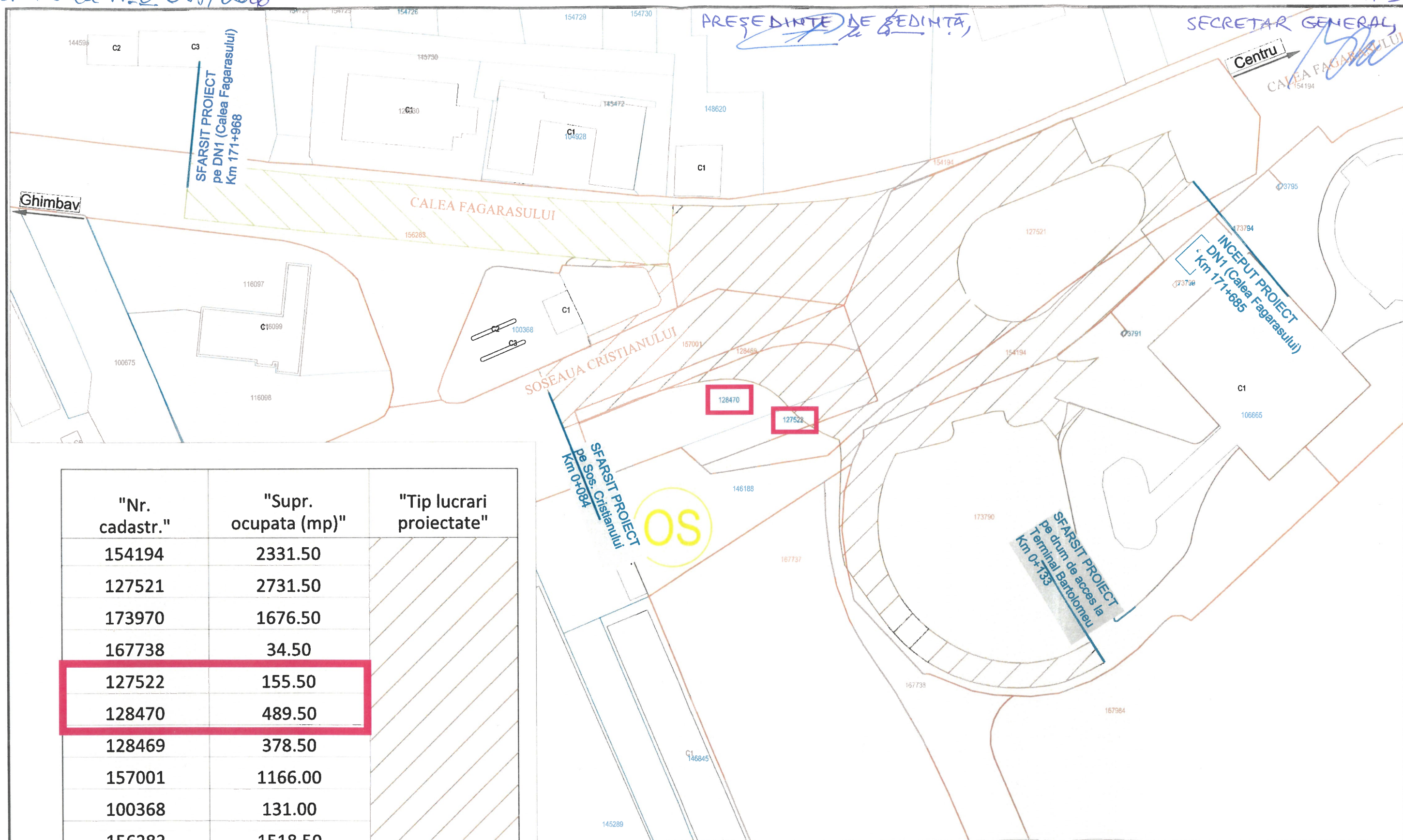
* Valorile unitare calculate au ținut cont de planul întocmit de ing. Bogdan Popescu (SC Bomaco SRL), precum și de prevederile PUG și CU (regimul tehnic al imobilelor conform PUG - funcțiune: stradă).

*Valorile nu contin TVA.

Evaluator autorizat

Cj. Berea Aron





"Nr. cadastr."	"Supr. ocupata (mp)"	"Tip lucrari proiectate"
154194	2331.50	
127521	2731.50	
173970	1676.50	
167738	34.50	
127522	155.50	
128470	489.50	
128469	378.50	
157001	1166.00	
100368	131.00	
156283	1518.50	
156283	2169.00	

LEGENDA SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

- SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE DE LUCRARI DE REFACERE SISTEM RUTIER PT. CAROSABIL SI TROTUARE
- Imobile domeniu public
- IE terenuri active
- SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE DE LUCRARI DE REFACERE MARCAJE RUTIERE PE CAROSABILUL EXISTENT

Revizie nr.	Data reviziei	Motivare	Nume si prenume	
Verificator	ing.		A4, B2, D	
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant	SC BOMACO SRL J40/7375/1994 / CUI: 5622462		Beneficiar: Primaria Municipiului BRASOV	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Contract nr. 190/79526/2022
Desenat	Ing. Bogdan Popescu		1:1000	Faza S.F.
Proiectat	Ing. Adrian Diaconu		Data:	Titlu proiect: Reconfigurare giratii si strada de legatura terminal Bartolomeu
Verificat	Ing. Adrian Diaconu		01/2023	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE DE PROIECT
				Plansa nr. EXP-01